

عقد بيع

—*—

بين الممضين اسفل هذا :

(1) [REDACTED] المولود بقرطاج في 30 أفريل 1964 ، مهنته [REDACTED] جنسيته تونسية القاطن [REDACTED] بطاقة تعريف وطنية [REDACTED] مسلمة في 1996/4/2 في حقه الاستاذ [REDACTED] المولود في 11 نوفمبر 1958 بتونس ، متزوج ، مهنته محام ، جنسيته تونسية الكائن مكتبه [REDACTED] 1002 تونس صاحب بطاقة التعريف الوطنية [REDACTED] مسلمة في 13 نوفمبر 1997 بمقتضى توكيل مسجل في 11 ديسمبر 1995 مودع بإدارة الملكية العقارية بتاريخ 4 جانفي 1996 في نطاق شراء سابق لأجزاء مشاعة من نفس الرسم العقاري عـ125275-د تم ترسيمه بصفته البائـع .

- من جهة -

(2) سيف الله محسن بن أحمد بن الحاج محمد البليلى المولود بتونس في [REDACTED] ، جنسيته تونسية ، مهنته وكيل بشركة ، متزوج القاطن [REDACTED] صاحب بطاقة التعريف الوطنية [REDACTED] مسلمة في 2 جوان 1997 بصفته المشتري .

- من جهة اخرى -

تم الاتفاق و التراضي بين طرفي هذا الكتب على ما يلي :

الفصل الأول :

بموجب امضائه اسفل هذا الكتب باع السيد [REDACTED] المذكور أولا أعلاه للسيد سيف الله محسن البليلى المذكور ثانيًا أعلاه جميع منابه المشاع في العقار الفلاحي موضوع الرسم العقاري عـ125275-د المسمى "هنشير الفوارة" الكائن 5 كلم تقريبا شمال الحمامات عين الفوارة على الحافة وشرقي وادي الفوارة ونبالغ جملة مساحته 30 هكتار 21 آر 69 سنتيـار .

الفصل الثاني :

يعترف السيد سيف الله محسن البليلى بالرؤية والتقليب ويقبل المبيع على حالته بدون قيد ولا شرط .

الفصل الثالث :

عين ثمن المبيع بما قدره [REDACTED] تم دفعها للبايع بمقتضى صك بنكي عـ0495700-د مسحوب على بنك الاتحاد الدولي للبنوك مشهود بتوفر رصيده عند إمضاء هذا الكتب ويعتبر إمضاء البايع اسفل هذا وصل إبراء تام في الثمن المذكور .

الفصل الرابع :

إنجرت ملكية المبيع للبايع بالشراء المسجل بالقبضة المالية بالحمامات في 7 أوت 1996 مجلد 53 جدول 48

صنـ [REDACTED] دوق 195 .

الفصل الخامس :

لمصلحة التسجيل فقط في القباضة المالية ومع إعفاء حافظ الملكية العقارية من إعتبار هذا الفصل يصرح البائع بأن جميع منابه المشاع موضوع هذا البيع قدره ستة آلاف وخمسمائة وستة وثلاثون مترا مربعا على الشبايع من المساحة الجميلة للرسم العقاري والتي قدرها 30 هكتار 21 آر 69 سنتيـار .

الفصل السادس :

اتفق الطرفان على أن يتم تحويل المشتري بالمبيع حوزا فعليا وقانونيا في جزء القطعة عـ13-د وهي القطعة المشخصة بالمثال المعد من طرف المهندس عبد العزيز نبيبة بتاريخ 24 جوان 1996 وذلك الى أن تتم القسمة القانونية بالتراضي أو بالتقاضي بين جميع المستحقين ويتم التحويل عند امضاء هذا الكتب بحضور عدل منقذ مع تحرير محضر في ذلك ويحيل السيد [REDACTED] بموجب هذا الكتب للمشتري السيد سيف الله محسن البليلى جميع الحقوق المنجزة له بمقتضى عقد البيع المسجل في 7 أوت 1996 تجاه البائع له السيد [REDACTED]

الفصل السابع :

يصرح المشتري بأن البائع أعلمه بصنود قرار تحفظي بتاريخ 23 فيفري 1996 عن وزير الثقافة يعتبر القطع 11 و12 و13 من الرسم العقاري عـ125275-د موقعا محصيا طبقا للقانون عـ35-د لسنة 1994 المؤرخ في 24 فيفري 1994 المتعلق بإصدار مجلة حماية التراث الأثري والتاريخي والفنون التقليدية الفصلين 42 و43 وأنه يحجر إجراء أي تغيير في وضعية القطع المذكورة حماية للأثار الواقعة داخلها وأنه راض بالشراء رغم وجود القرار التحفظي المذكور .

الفصل الثامن :

جميع الأداءات مهما كان نوعها المرتبة على المبيع قبل تاريخ هذا الكتب تبقى محمولة على البائع اما الاداءات المرتبة على المبيع بداية من تاريخ هذا الكتب تحمل على المشتري .

الفصل التاسع :

يلتزم البائع بإمضاء كل الكتابب التكميلية اللازمة لإدراج هذا البيع بالسجل العقاري .

الفصل العاشر :

في صورة تقديم المشتري مطالبا للشركة التونسية للكهرباء والغاز أو لشركة اتصالات تونس لإدخال التيار الكهربائي والهاتف الى المبيع يلتزم ويتعهد البائع بعدم مطالبة المشتري بأي تعويض أو مبالغ مالية يخول له القانون المطالبة بها باعتبار شبكة الخط الهاتفي والتيار الكهربائي تم إيصالها للقطعة عـ8ـدد من الرسم العقاري عـ125275ـدد والتي أصبحت الرسم العقاري عدد 539662 نابل الكائن بالمكان على نفقة البائـع .

الفصل الحادي عشر :

يطلب طرفي هذا الكتب من السيد المدير الجهوي للإدارة الجهوية للملكية العقارية بنابل ترسيم هذا البيع بالرسم العقاري عـ125275ـدد المسمى "هنشير الفوارة" والمذكور أعلاه وباعتباره يتعلق بجميع مناب البائع المشاع بالرسم العقاري عـ125275ـدد المذكور أعلاه ويعفيانه من اعتبار وذكر الوصف والتشخيص والمساحة والتحديد والمثال وخاصة من ذكر واعتبار الفصول 5 و6 و10 ومن اعتبار وذكر كل عبارة أو كلمة أو جملة أو فصل بهذا الكتب تحول دون الترسيم ويعفيانه من كل مسؤولية في ذلك .

الفصل الثاني عشر :

تحمل مصاريف تسجيل وتامير هذا الكتب على المشتري .

حرر هذا الكتب الأستاذ [REDACTED] لدى محكمة التعقيب الكائن مكتبه بتونس صاحب بطاقة التعريف الوطنية [REDACTED] نهج [REDACTED] المسلمة بتاريخ 13 نوفمبر 1997 بعد الإطلاع على الرسم العقاري عـ125275ـدد وإطلاع الطرفين على الحالة القانونية الواردة به وإشعار الطرفين بأنه لا مانع قانوني من التحرير حسب إمضاءهما أسفـل .

حرر بتونس في 3 اوت 2001

المشتري

البائع

في حقه الأستاذ

بمقتضى توكيل

3000
BMB

587

02

02

02