

عقد تكميلي

بين الممضيين أسفله :

السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية القائم في حق ملك الدولة الخاص عملا بأحكام الفصل 69 من القانون عدد 111 لسنة 1990 المؤرخ في 31 ديسمبر 1990 والمتعلق بقانون المالية لسنة 1991 ويعبر عنه في هذا العقد بالمالك.

من جهة

و شركة المفارخ الكبرى بالوسط ممثلة في شخص وكيلها السيد الطاهر بن المولدي بن عثمان ثليلي المولود بفايض لسودة بتاريخ 1959/05/07 صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00019917 الصادرة بتونس بتاريخ 2002/02/27 و لقاطن بحي النور الشرقي سيدي بوزيد، و الكائن مقرها الاجتماعي بالأسودة معتمدية سيدي بوزيد الشرقية من ولاية سيدي بوزيد و يعبر عنها في هذا العقد التكميلي بالمتسوغ.

من جهة أخرى

بيان تمهيدي

بعد الإطلاع على عقد الكراء الأصلي المبرم بتاريخ 2000/04/27 و المسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد بتاريخ 2000/06/27 تحت عدد 302587 عدد الوصل 27547 و على العقد التكميلي المؤرخ في 2005/08/30 و المسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد بتاريخ 2006/02/12 تحت عدد 6300510 عدد الوصل 5064 الذي سوغ بموجبهما وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية لفائدة شركة المفارخ الكبرى بالوسط ممثلة في شخص وكيلها السابق السيد الطاهر بن عليه بن المختار الطريشيلي العقار الدولي الفلاحي الماسح عشرين هكتارا و عشرة أرات (20 هك 10 آر 00 ص) و المتكون من القطعة عدد 07 (جزء) من المثل التقسيمي للرسم العقاري عدد 10645 سيدي بوزيد الكائن بالأسودة معتمدية سيدي بوزيد الشرقية من ولاية سيدي بوزيد و المشتمل على أرض بيضاء تحتوي على مدجنة من إنجاز الشركة المذكورة.

و حيث رغبت هذه الشركة في تمكينها من مساحة إضافية على وجه الكراء قدرها 13 هك 50 آر مشمولة بقطعة الأرض عدد 07 (جزء) من المثل التقسيمي للرسم العقاري عدد 10645 سيدي بوزيد (جزء) و ذلك لتوسعة نشاطها بتركيز مشروع ينشئ في تربيته الديك

الرومي يتكون من 15 مدجنة تسمح الواحدة منها 900 م م حظي بموافقة اللجنة الوطنية
بوزارة الفلاحة و الموارد المائية المندقة بتاريخ 2008/06/19.
و حيث حظي طلبها بموافقة السيد وزير الفلاحة و الموارد المائية حسب مكتوبه عدد
I2604 المؤرخ في 29 أوت 2009 و كذلك بموافقة السيد والي سيدي بوزيد حسب مكتوبه
عدد 7/2561 المؤرخ في 24 فيفري 2009.

وقع الاتفاق على تعويض الفصلين عدد 1 (جديد) و عدد 3 (جديد) من العقد التكميلي
لعقد الكراء الأصلي المذكورين بالفصلين الجديدين الآتي بيانهما :

الفصل الأول: يلغى الفصلان الأول (جديد) و الثالث (جديد) من العقد التكميلي المؤرخ في
2005/05/30 لعقد الكراء الأصلي المؤرخ في 2000/04/27 و المشار إليه بالبيان
النمهيدي و يعوضان كما يلي :

الفصل الأول (جديد) : سورغ وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية القائم في حق ملك الدولة
الخاص الى شركة المفارخ الكبرى بالوسط ممثلة في شخص وكيلها الحالي السيد الطاهر بن
المولدي بن عثمان تليلي العقار الدولي الفلاحي الماسح ثلاثة و ثلاثين هكتارا و ستين آرا
(33 هك 60 آر 00 ص) و المتكون من قطعة الأرض عدد 07 (جزء) من المثال التقسيمي
لرسم العقاري عدد 10645 سيدي بوزيد (جزء) الكائن بعمادة الأسود معتمدية سيدي بوزيد
الشرقية من ولاية سيدي بوزيد و المشتمل على أرض بيضاء تحتوي في جانب منها (مساحة
04 هك 30 آر تقريبا) على مجموعة بنايات تتمثل في 04 مداجن جاهزة و أخرى بصدد البناء
و 04 غرف و مستودع و بيت حارس جميعها من إنجاز الشركة المذكورة.

الفصل الثالث (جديد) : عين معلوم الكراء السنوي بما قدره : 20 قنطارا و 20 كغ من القمح
الصلب للفترة الممتدة من 2000/04/26 إلى 2005/04/25 و بما قدره 50 قنطارا و 25 كغ
من القمح الصلب للفترة الممتدة من 2005/04/26 إلى 2009/10/04 و بما قدره 84 قنطارا
من القمح الصلب لبقية المدة الممتدة من 2009/10/05 إلى 2015/04/25.
و يقدر ثمن القمح على أساس أعلى سعر من أسعار القمح المضبوطة سنويا بأمر.
ولفائدة التسجيل فإن معين الكراء للسنة الأولى يبلغ خمسمائة و ثلاثة و ثمانين ديناراً و مائتين
و ثلاثين مليماً (583,230 ديناراً) و يمكن مراجعته حسب الأمر المذكور.

الفصل الثاني : تبقى بقية الشروط المنصوص عليها بعقد الكراء الأصلي نافذة المفعول و دون تغيير .

الفصل الثالث : تحمل معالم تسجيل هذا العقد التكميلي على المتسوغ .

حرر في ستة نظائر بمسيدي بوزيد بتاريخ 5 أكتوبر 2009

المالك

وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية



رضا قريرة

01958



إطلع عليه
للتصديق بالإمضاء
السيد رضا قريرة
وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية
بالنيابة عن الوزير الأول
وستدعى بمض منه

04 ريسبر 2009

الإمضاء: أسامة الشلي

المتسوغ

اطلعت عليه ووافقت

أهلت عليه بتعريف بالمقام السيد
الذي ليس له الحق في التصديق
عدد التسجيل بدفاتر التعريف بالامتياز
مبلغ الملوحة المتبوض
عدد و تاريخ الوصل

سيدي بوزيد بوزيد
10 أكتوبر 2009

الامتياز
عدد رئيس البلدية
و بتفويض منه
مدنوقي جلالسي

سجل بالمحافظة التونسية بتاريخ 25 أكتوبر 2009
عدد الوصل
عدد التسجيل
ومبلغ الملوحة

